



Spis.zn.: SÚ/13631/23/Bar

Č.j.: 14465/SÚ/23

Vyřizuje: Mgr. Jan Bartoň, tel 353 152 651

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Karlovy Vary, dne 22.11.2023

Vypraveno dne:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen "ÚÚP") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal dle § 96b odst.3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 2.11.2023 podala firma

ARD architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská č.p. 81/17, 370 01 České Budějovice 1
zastupující společnost

Karlovarskou krajskou nemocnici a.s., Bezručova č.p. 1190/19, 360 01 Karlovy Vary 1,

ve věci záměru:

Umístění přístavby „Nemocnice K. Vary - řešení nového vstupu pavilon N“ na pozemcích p.č. 613/1 a 614 v katastrálním území Drahovice a p.č. 2711/1 v katastrálním území Karlovy Vary (obě k.ú. obec Karlovy Vary).

Předmětem záměru je:

- Odstranění stávajícího vstupu do pavilonu (schodiště a podesta)
- Novostavba vstupu sestávající ze schodiště a podesty o jednom nadzemním podlaží pod pultovou střechou (hřeben střechy ve výšce + 3,015 m) se zastavěnou plochou 25 m².
- Odstranění části stávajícího chodníku a zatravnění této plochy.
- Vybudování nového přístupového chodníku – úsek do pavilonu o šířce 2 m a propojka pro pěší k ulici Americká o šířce 1,27 m.

ÚÚP vydává dle ustanovení § 96b a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona toto závazné stanovisko:

Z á m ě r j e p ř í p u s t n ý .

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 2.11.2023 byla k výše uvedené věci doručena žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování podaná žadatelem. Žadatel byl zmocněn na základě plné moci k celému řízení ke stavbě „Nemocnice K. Vary - řešení nového vstupu pavilon N“ ze dne 27.9.2023.

Předtím než ÚÚP přistoupil k přezkoumání záměru dle § 96b odst.3 stavebního zákona, prověřil žádost, zda vyhovuje zákonným podmínkám obsažených v § 96b odst. 1 stavebního zákona pro vydání závazného stanoviska, tj. zda zakládá změnu v území a závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí, hlavy III, dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona a zda se nejedná o záměr uvedený v ustanovení § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona, pro něž se závazné stanovisko nevydává. Předmětem posouzení je změna dokončené stavby – přístavba vstupu pavilonu, čímž záměr naplňuje definici změny v území dle § 2 odst.1 stavebního zákona. Závazné stanovisko ÚÚP bude sloužit jako podklad pro vydání opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu v případech uvedených v první větě § 96b odst.1 stavebního zákona. Vydání závazného stanoviska vyhovuje zákonným podmínkám.

Podklady pro závazné stanovisko:

ÚÚP při posuzování vycházel z těchto podkladů:

- Projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro společné povolení ke stavbě „Nemocnice K. Vary - řešení nového vstupu pavilon N“ zpracovala společnost: ARD architects s.r.o., IČO: 26105241, Kněžská 81/17, 370 01 České Budějovice (Hlavní projektant: Ing. Radek David; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0101812) v září 2023.
- Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 schválené usneseními vlády č. 276 (15.4.2015), 629 a 630 (obě 2.9.2019), 618 (12.7.2021), 833 (18.8.2020) a 542 (19.7.2023), dále jen „PÚR ČR“.
- Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydaných Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 s datem nabytí účinnosti k 13.7.2018, dále jen „ZÚR KK“.
- Územního plánu Karlovy Vary vydaného Zastupitelstvem města Karlovy Vary dne 25.1.2022 jako opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti k 23.2.2022, dále jen „ÚPKV“.

Přezkoumání záměru:

Po shledání, že závazné stanovisko může být pro záměr vydáno, přistoupil ÚÚP k přezkumu záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal záměr z hlediska souladu s **PÚR ČR**:

- ÚÚP po prostudování záměru shledal, že se záměr věcí řešených v PÚR ČR **nedotýká**.

ÚÚP přezkoumal záměr z hlediska souladu se **ZÚR KK**:

- ÚÚP po prostudování záměru shledal, že se záměr věcí řešených v ZÚR KK **nedotýká**.

ÚÚP přezkoumal záměr z hlediska souladu s **územním plánem**:

- Dotčené pozemky p.č. 613/1 a 614 v k.ú. Drahovice a p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary se dle **ÚPKV** nachází na ploše vymezené jako stabilizované zastavěné území se způsobem využití plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV určené pro stavby, zařízení a plochy sloužící pro veřejné občanské vybavení (vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církev a ochranu obyvatelstva). V tomto území je dále přípustné umisťovat mj. pěší cesty.
- ÚPKV dále počítá s těmito regulativy dle obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území:
 - a) Sídelní zeleň bude zachována a vytvářeny vhodné podmínky pro zvýšení jejího podílu.
 - b) Dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány resp. využívány. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno kombinovaným systémem přirozené a umělé retence.
- ÚPKV dále ve zastavěném území počítá s těmito regulativy:
 - Dle koncepce veřejné infrastruktury pro dopravu v klidu stanovuje, že všechny stavby na území města Karlovy Vary, které jsou zdrojem a cílem dopravy, musí být vybaveny plochami pro parkování na vlastním pozemku, případně i mimo pozemek stavby. Řešení dopravy v klidu musí být součástí příslušného správního rozhodnutí. Pro pozemky v oblasti B (kam patří i pozemky řešené lokality) je stanoven požadavek na počty parkovacích míst na úrovni 480 vozidel / 1000 obyvatel.
 - Zastavěné území je územním plánem stanoveno jako výškově stabilizované, maximální výška zastavění při změnách stávajících staveb a dostavbách proluk se stanovuje pro k.ú. Drahovice 4 NP + podkroví.
- Záměr je v souladu se stanoveným využitím plochy. Obecné podmínky jsou řešeny stávajícím v místě obvyklým způsobem. Podmínky řešení dopravy v klidu jsou bezpředmětné – nová větší přístavba vstupu nahrazuje stávající vstup v havarijním stavu. Nové požadavky na parkovací místa tak nevznikají. Podmínka výškové stabilizace v k.ú. Drahovice překročena není – přístavba zachovává 1 NP stávajícího vstupu. Záměr není dotčen veřejně prospěšnými stavbami nebo veřejně prospěšnými opatřeními. **Výše navrhovaný záměr umístění přístavby vstupu do pavilonu nemocnice je v souladu s platným Územním plánem Karlovy Vary.**

ÚÚP přezkoumal záměr z hlediska uplatňování **cílů a úkolů územního plánování**:

- ÚÚP se při posouzení zabýval zejména uplatněním § 19 odst.1 písmen d) a e) tj. zda je záměr v souladu se stanovenými architektonickými, urbanistickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a také zda je záměr v souladu s podmínkami pro provádění změn v území, zejména pro umístění, uspořádání a řešení staveb mj. s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

- Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci (ÚPKV), nad kterou byl záměr posuzován. Z toho důvodu došel ÚÚP k závěru, že **u navrhovaného záměru neshledal žádný rozpor s cíli a úkoly územního plánování.**

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem vyhodnotil ÚÚP záměr jako přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Platnost tohoto závazného stanoviska byla dle § 96b odst. 5 a 6 stavebního zákona stanovena na dobu 2 let ode dne vydání a lze jí v odůvodněných případech prodloužit až na 3 roky, pokud nedošlo v území ke změně podmínek, za nichž bylo vydáno.

Závazné stanovisko dále nepozbývá platnosti v případech obsažených v § 96b odst.7 stavebního zákona a to:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, jehož podkladem bylo závazné stanovisko (§ 149 odst.7 správního řádu).

[tisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

vedoucí oddělení úřad územního plánování

Obdrží:

ARD architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská č.p. 81/17, 370 01 České Budějovice 1 + příloha: PD z 09/2023

co:

- na vědomí – odd. SÚ I.
- vlastní 2x
- a/a